

**Prüfungsfach:**                      **Rechtliche Kenntnisse**

**Prüfungsdauer:**                    **1 Stunde**

Maximale Punktzahl                      60

Anzahl Aufgabenblätter                      7

Anzahl Lösungsblätter                      .....

**Bitte bei den Lösungsblättern nicht auf die Rückseite schreiben!**

**Bitte beachten Sie:**

Sollten Sie bei der Lösung nicht weiter kommen oder falls Sie der Meinung sind, dass Ihnen einige Informationen fehlen, so treffen Sie Annahmen. Kennzeichnen Sie Ihre Annahmen klar als solche.

Bei verschiedenen Fragen werden Sie dazu aufgefordert, eine festgelegte Anzahl Antworten zu geben (z.B. „nennen Sie 5 Punkte...“). Bei der Korrektur werden die Antworten in der Reihenfolge der Nennungen gewertet, also beginnend beim ersten Punkt der Aufzählung. Die überzähligen Antworten werden nicht bewertet!

---

## **Ausgangslage Fall 1: Beschaffung eines Autos**

Frau Schubert ist in ihrer Freizeit viel unterwegs und benötigt deshalb ein Auto für den Eigengebrauch. Sie überlegt, ob sie den von ihr favorisierten Wagen (Typ Opel Astra) kaufen oder leasen soll.

### **Aufgabe 1, Kauf und Leasing**

**12 Punkte**

- a) Erklären Sie Frau Schubert den grundsätzlichen Unterschied zwischen ‚Kauf‘ und ‚Leasing‘.
- b) Welches sind bei diesen beiden Vertragsarten jeweils die Pflichten der beiden Vertragsparteien?

Punkte

a) und b) je 2 Punkte

**Aufgabe 2, Kaufvertrag**

**10 Punkte**

Frau Schubert hat sich schlussendlich für die Option ‚Kauf‘ entschieden und bestellt den Opel Astra bei der Garage Sommer in Spezialfarbe Rosa und mit vielen Extras. Garagist Sommer vereinbart mit Frau Schubert einen Barkauf und sichert ihr den Liefertermin heute in vier Monaten zu.

- a) Wird Frau Schubert mit dem Kauf des neuen Wagens nun Besitzerin, Eigentümerin oder beides? Begründen Sie Ihre Antwort.
- b) Nachdem der Wagen termingerecht eingetroffen ist, meldet Garagist Sommer dies Frau Schubert. Diese hat aber unterdessen eine billige Occasion gekauft und will den neuen pinkfarbenen Opel Astra nicht mehr. Welchen Erfüllungsfehler begeht Frau Schubert?
- c) Welche 4 rechtlichen Möglichkeiten hat Garagist Sommer?

Punkte

- a) je 2 Punkte; wird nur ‚beides‘ in Lösung genannt, dann total 1 Punkt
- b) 2 Punkte
- c) je 1 Punkt

## **Ausgangslage Fall 2: Gemeinsame Wohnung**

Ruth Knobel und Walter Hitzig haben beschlossen, ihre gemeinsame erste Wohnung zu beziehen. Dazu mieten sie sich eine moderne 4-Zimmer-Wohnung und sind nun auf der Suche nach Einrichtungsgegenständen. Die ausgesuchten Designermöbel der Firma Luxy werden gegen Rechnung geliefert, die gekaufte Skulptur des Künstlers Richardson aus der Galerie Top können Frau Knobel und Herr Hitzig nach Beendigung der Ausstellung abholen. Die Vorhänge müssen erst noch nach Mass gefertigt werden, Liefertermin heute in drei Wochen.

### **Aufgabe 1, Entstehung und Erfüllung von Verträgen**

**12 Punkte**

- a) Wo ist die Vertragsfähigkeit (Handlungsfähigkeit) einer Person geregelt und wovon hängt sie ab?
- b) Um was für Leistungen handelt es sich bei den Designermöbeln, der Skulptur und den Vorhängen? Begründen Sie Ihre Antwort.
- c) Nachdem die Vorhänge montiert worden sind, merkt das junge Paar, dass diese farblich nicht zu den Polstermöbeln passen. Sie wollen die Vorhänge gegen gleich teure umtauschen. Ist der Verkäufer der Vorhänge verpflichtet, sie umzutauschen? Begründen Sie Ihre Antwort.
- d) In der Galerie Top ist eingebrochen worden, unter der Beute befindet sich auch die von Ruth Knobel und Walter Hitzig erstandene Skulptur des Künstlers Richardson. Das Paar verlangt sein Geld zurück, die Galerie verweigert dies. Wer hat hier Recht? Begründen Sie Ihre Antwort.

Punkte

- a) Mit Erklärungen 5 Punkte  
Ohne Erklärung der Begriffe total nur 2 Punkte.
- b) 2 Punkte
- c) 3 Punkt.
- d) 2 Punkt).

---

**Aufgabe 2, Erfüllung von Verträgen**

**4 Punkte**

Das Paar hat sich finanziell übernommen und bezahlt die Miete ihrer 4-Zimmer-Wohnung, welche jeweils auf den 15. jeden Monats fällig ist, nicht.

- a) Um welche Art der Vertragsverletzung handelt es sich hier?
- b) Welche 3 Wahlrechte hat der Gläubiger?

Punkte

- a) 1 Punkt.
- b) 3 Punkte

**Aufgabe 3, Vertragsrecht**

**4 Punkte**

Ruth Knobel und Walter Hitzig nehmen bei einem Kollegen Geld auf, um die aufgelaufenen Schulden zu bezahlen. Mündlich wird vereinbart, dass das Geld nach 12 Monaten, inklusive 10% Zinsen, zurückbezahlt wird.

- a) Das Paar zahlt nach 12 Monaten das ausgeliehene Geld mit 5% Zins; es argumentiert, der aktuelle Schuldzins bei der lokalen Bank betrage auch nur 5%. Ist dieses Vorgehen korrekt? Begründen Sie Ihre Antwort.
- b) Nach wie vielen Jahren erlischt die Obligation des Paares gegenüber dem Kollegen?

Punkte

- a) 2 Punkte
- b) 2 Punkt

### **Ausgangslage Fall 3: Hochzeitsfotos**

Herr und Frau Kälin sind zu einem Hochzeitsfest eingeladen. Dazu benötigen die beiden dem Anlass entsprechende Kleider sowie ein Geschenk für das Brautpaar. Die Kleider lassen Herr und Frau Kälin beim Schneider speziell anfertigen. Als Geschenk wollen sie dem Brautpaar die Hochzeitsbilder spendieren und beauftragen hierzu den befreundeten, auf Hochzeitsbilder spezialisierten Photographen Hubert Müller.

#### **Aufgabe 1, Arbeitsleistungsverträge**

**6 Punkte**

Der Schneider will die Kleider bereits eine Woche vor Termin liefern, was er so auch tut. Der Photograph hat zugesagt, für ein festes Honorar am Hochzeitstag vor Ort sämtliche Aufnahmen zu machen: vor und in der Kirche, beim Apéro und beim offiziellen Essen. Am Hochzeitstag selbst ruft Photograph Müller Herrn Kälin an: er hat Kopfweh und mag nicht kommen, will aber einen Kollegen schicken.

- a) Um was für einen Arbeitsleistungsvertrag handelt es sich beim Schneider? Begründen Sie Ihre Antwort.
- b) Um was für einen Arbeitsleistungsvertrag handelt es sich beim Photographen? Begründen Sie Ihre Antwort.
- c) Hat Photograph Müller den Vertrag verletzt? Begründen Sie Ihre Antwort.

Punkte

- a) 2 Punkte
- b) 2 Punkte
- c) 2 Punkte

**Aufgabe 2, Arbeitsleistungsverträge**

**11 Punkte**

Der Kollege von Photograph Müller knipst hunderte von Bildern, leider hat er aber als Amateur die Kamera nicht im Griff und somit sind die Bilder zum grössten Teil unbrauchbar.

- a) Um welchen juristischen Tatbestand handelt es sich hier?
- b) Beschreiben Sie die rechtlichen Möglichkeiten von Herrn und Frau Kälin.
- c) Der Amateurphotograph verlangt Bezahlung von Herrn und Frau Kälin, da ihm Photograph Müller, wegen der unbrauchbaren Bilder, das Honorar verweigert. Müssen Herr und Frau Kälin bezahlen? Begründen Sie Ihre Antwort.

Punkte

- a) je 2 Punkte → max. 8 Punkte
- b) 3 Punkte